

Wohnungsprotokoll ①

(Abnahme/Übergabe)

Liegenschaft	
Bisheriger Mieter	Mietzins-Haftung bis
Neue Adresse	
PC-/Bank-Konto	
Neuer Mieter	Namensschilder

	i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.		i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.
Küche				49. Batterie/Hahnen			
1. Boden				50. WC-Schüssel/Spülkasten			
2. Decke				51. Waschbecken			
3. Wände				52. Seifenschale/Zahnglas			
4. Anstrich				53. Spiegel-/Schrank			
5. Plättli				54. Abluftgitter/Ventilator			
6. Beleuchtungskörper				55. Türe			
7. Schalter/Stecker				56. Heizkörper			
8. Fenster/Scheiben				57. _____			
9. Roll-/Läden				Sep. WC			
10. Gurten/Kurbel				58. Boden			
11. Schränke				59. Decke			
12. Batterie/Hahnen				60. Wände			
13. Chromstahl				61. Anstrich			
14. Geschirrspüler				62. Plättli			
15. Platten/Keramikkochfeld				63. Beleuchtungskörper			
16. Backofen				64. Schalter/Stecker			
17. Dampfabzug/Filter				65. Batterie/Hahnen			
18. Kühlschränk				66. WC-Schüssel/Spülkasten			
19. Türe				67. Waschbecken			
20. Kehrichteimer				68. Seifenschale/Zahnglas			
21. Heizkörper				69. Spiegel-/Schrank			
22. _____				70. Abluftgitter/Ventilator			
Korridor/Essdiele				71. Türe			
23. Boden				72. Heizkörper			
24. Decke				73. _____			
25. Wände				Zimmer 1			
26. Anstrich				74. Boden			
27. Beleuchtungskörper				75. Decke			
28. Schalter/Stecker				76. Wände			
29. Fenster/Scheiben				77. Anstrich			
30. Roll-/Läden				78. Schalter/Stecker			
31. Gurten/Kurbel				79. Fenster/Scheiben			
32. Wandschränke				80. Roll-/Läden			
33. Türen				81. Gurten/Kurbel			
34. Garderobe/Hutablage				82. Türen			
35. Heizkörper				83. Heizkörper			
36. _____				84. _____			
Bad/WC/Dusche				Zimmer 2			
37. Boden				85. Boden			
38. Decke				86. Decke			
39. Wände				87. Wände			
40. Anstrich				88. Anstrich			
41. Plättli				89. Schalter/Stecker			
42. Beleuchtungskörper				90. Fenster/Scheiben			
43. Schalter/Stecker				91. Roll-/Läden			
44. Fenster/Scheiben				92. Gurten/Kurbel			
45. Roll-/Läden				93. Türen			
46. Gurten/Kurbel				94. Heizkörper			
47. Bade-/Duschwanne				95. _____			
48. Brause/Duschenschlauch							

Der bisherige Mieter ist in der Höhe des in der Spalte KA (=Kostenanteil) eingetragenen %-Satzes oder Fr.-Betrages entschädigungspflichtig. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter zur Veranlassung der notwendigen Instandstellungsarbeiten und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der neue Mieter bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren festgestellt.

Ort, Datum

Der Vermieter/Verwalter

Ort, Datum

Der bisherige Mieter

Ort, Datum

Der neue Mieter

Fortsetzung Wohnungsprotokoll ②

Wohnungsprotokoll ②

Liegenschaft _____

Bisheriger Mieter _____

Neuer Mieter _____

	i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.		i.O.	norm. Abn.	KA % Fr.
Zimmer 3				121. Anstrich			
96. Boden				122. Schalter/Stecker			
97. Decke				123. Fenster/Scheiben			
98. Wände				124. Roll-/Läden			
99. Anstrich				125. Gurten/Kurbel			
100. Schalter/Stecker				126. Türen			
101. Fenster/Scheiben				127. Heizkörper			
102. Roll-/Läden				128. _____			
103. Gurten/Kurbel				Balkon/Gartensitzplatz			
104. Türen				129. Boden			
105. Heizkörper				130. Gurten/Kurbel			
106. _____				131. Sonnenstore			
Zimmer 4				132. _____			
107. Boden				Keller			
108. Decke				133. Fenster			
109. Wände				134. Hürde			
110. Anstrich				135. _____			
111. Schalter/Stecker				Estrich/Abstellraum			
112. Fenster/Scheiben				136. _____			
113. Roll-/Läden				137. _____			
114. Gurten/Kurbel				Gebrauchsanleitungen			
115. Türen				138. Herd			
116. Heizkörper				139. Kühlschrank			
117. _____				140. Dampfabzug			
Zimmer 5				141. _____			
118. Boden				142. _____			
119. Decke							
120. Wände							

Schlüssel

___ Haustüre	___ Wand-/Küchenkasten	___ Estrichabschluss
___ Wohnungsabschluss	___ Brief-/Milchkasten	___ Kellerabschluss
___ Zimmertüren (inkl. Küche, Bad/WC)	___ Steckschlüssel/WZU	___ _____

Ergänzungen

Der bisherige Mieter hinterlässt folgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände:

Sofern der neue Mieter die obgenannten Einrichtungsgegenstände oder einzelne davon nicht übernimmt, verpflichtet sich der bisherige Mieter, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden zu seinen Lasten instand zu stellen. Von dieser Verpflichtung ist er entlastet, wenn der neue Mieter durch Unterzeichnung dieses Protokolls oder einer anderen Übernahmeerklärung die obgenannten Einrichtungsgegenstände übernimmt. Alsdann haftet dieser bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden.

Der bisherige Mieter ist in der Höhe des in der Spalte KA (=Kostenanteil) eingetragenen %-Satzes oder Fr.-Betrages entschädigungspflichtig. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter zur Veranlassung der notwendigen Instandstellungsarbeiten und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der neue Mieter bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren festgestellt.

Ort, Datum _____

Der Vermieter/Verwalter _____

Ort, Datum _____

Der bisherige Mieter _____

Ort, Datum _____

Der neue Mieter _____